

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор РОФКР ПО
/С.В. Макаренко/



Техническое задание на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

1	Наименование и адрес объекта	Бежаницкий район п. Бежаницы, Комсомольская ул., 11
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1963 год Площадь здания всего - 263,6 м2 В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 210,88 м2
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт фасада
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», -СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Фасад			
1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3414
2	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,316
3	Огрунтовка ранее окрашенных откосов и перемычек под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,144
4	Шпатлевка ранее окрашенных откосов и перемычек под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,144
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов и перемычек: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,144
6	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	3,09
7	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	0,016
8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 (круглое на фронте)	100 м2 проемов	0,0197
9	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (в подъезде)	100 м2 проемов	0,0163
10	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0097
11	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0097

12	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза (Венткороб)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0716
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (козырек входа)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,016
Раздел 2. Цоколь и отмостка			
Отмостка			
14	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	100 м2 отмостки	0,5882
Цоколь			
15	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	33,61
16	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,084
17	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: цементная	100 м2 фасада	0,3361
Раздел 3. Мусор			
18	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,556
19	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,556

В целях сохранения архитектурного облика города предусмотреть обязательные работы по согласованию цветового решения фасадов многоквартирных домов с муниципальным образованием.

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ п/п	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Металлические обделки из листовой стали	Оцинкованный лист. Сталь 08пс. Толщина листа от 0,7 мм. ГОСТ 14918-80.
2.	Штукатурная смесь	Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая

3.	<i>Штукатурный раствор</i>	<i>по ГОСТ 28013-98</i>
4.	<i>Шпатлевка</i>	<i>Плотность должна быть не менее 1,6 кг/куб. дм и не более 1,8 кг/куб. дм. Адгезия к бетону должна быть не менее 0,3 МПа. Группа горючести Г1. Группа воспламеняемости В1. Группа дымообразующей способности Д2</i>
5.	<i>Краски для фасадов и цоколей</i>	<i>Вязкость — от 35 до 40. Этот показатель допускает использование при покраске краскораспылителя. Нет никакой необходимости в использовании каких-либо растворителей. Степень перетира такой краски — до 30 мкм. Для высыхания в среднем необходимо 24 часа при средней температуре (около +20). Расход до 270 грамм на кв. м, с толщиной слоя 25 мкм.</i>
6.	<i>Оконные блоки</i>	<i>Однокамерные стеклопакеты из жесткого ПВХ. Количество камер в профиле не менее 3. Ширина профиля не менее 58 мм. Конструкция стеклопакета 4/16/4. Толщина стеклопакета 24 мм. Сопротивление теплопередаче не менее 0,34 кв. м х град. С/Вт. Коэффициент направленного пропускания света не менее 72%; Звукоизоляция не менее 25 дБ (децибел);</i>
7.	<i>Бетон</i>	<i>Марка по прочности не менее М200</i>

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор — Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.